



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejurimi, amenajare locuri de parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități,

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25477 din 20.05.2025, raportul Serviciului de specialitate nr. 25478 din 20.05.2025 și avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului,

În conformitate cu prevederile art. 32 și ale art. 47 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 3, ale art. 6 și ale art. 7 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 19 Secțiunea 1 Cap. II, ale art. 30 Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42 Secțiunea 2 Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/27.06.1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/26.05.2023,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire ansamblu de locuințe colective, spații comerciale, spații de birouri, spații prestări servicii, sistematizare verticală, împrejurimi, amenajare locuri de parcare, bransamente și racorduri la rețelele de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 20494mp conform cu C.F. 59051 (1000mp), C.F. 56699 (6879mp), C.F. 47343 (615mp), C.F. 34426 (4500mp), C.F. 34886 (600mp), C.F. 34359 (3300mp), C.F. 48029 (3600mp), identice cu parcelele cadastrale notate cu nr. 59051, 56699, 47343, 34426, 34886, 34359 și 48029, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Gheorghe Doja.

Solicitant: Vitelaru Dinu, Hanganu Brandusa, Puiu Vica și Puiu Nicolai-Danut. (cerere nr. 23307 din 12.05.2025).

Zonă funcțională conform P.U.G.: U.T.R.3: parțial zonă predominant rezidențială – Lm – locuințe individuale P, P+1, P+2 și parțial zonă de dezvoltare pentru locuințe colective și spații verzi;
Funcțiuni complementare admise zonei Lm: instituții și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire;

Zonă funcțională propusă: Zona locuințe colective cu funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici propuși:

Pentru zonele M3-1a și M3-2a:

P.O.T. propus= 40%; C.U.T. propus= 2;

Pentru zonele M3-1b și M3-2b:

P.O.T. propus= 50%; C.U.T. propus= 2.5;

Regim max. de înălțime:

Pentru zonele M3-1a și M3-2a: D+P+3E;

Pentru zonele M3-1b și M3-2b: S+D+P+5E;

H. max. la cornisă:

Pentru zonele M3-1a și M3-2a: +14,00 m de la C.T.S.;

Pentru zonele M3-1b și M3-2b: +21,00 m de la C.T.S.;

Locuri de parcare:

Pentru zonele M3-1a și M3-2a: 180 locuri,

80 suprateran și 100 la demisoluri;

Pentru zonele M3-1b și M3-2b: 292 locuri,

94 suprateran și 198 la demisoluri și subsoluri;

Spații verzi: min. 15%;

Retragerea minimă față de aliniament conform planșa nr. 02 “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele laterale conform planșa nr. 02 “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa nr. 02 “Reglementări urbanistice”;

Accesul auto și pietonal se realizează din str. Gh. Doja.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele edilitare de utilități vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Art.2. Documentația de urbanism, care cuprinde P.U.Z. și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de la data aprobării.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.